

Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan

1548 • Appartementencomplex

Noordzijde 75 t/m 359

Amsterdam



- De bedragen in deze planning zijn niet geïndexeerd.
- Er is geen begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts € 2167,65 excl. btw en indexatie.



Inleiding

Voor u bevindt zich een (Duurzaam) Meerjarenonderhoudsplan (hierna: (D)MJOP) welke is opgesteld door één van onze vastgoedinspecteurs. Deze rapportage is zorgvuldig opgesteld voor uw of het aan u gerelateerde object. Onze inspecteur heeft voorafgaand aan deze rapportage allereerst het vastgoedobject zorgvuldig geïnspecteerd. Vervolgens heeft onze inspecteur de elementen welke hij of zij tijdens de inspectie is tegenkomen geïnterpreteerd. De hoeveelheid van de verschillende elementen is berekend met behulp van de archiefstukken (bouwtekeningen), online data en/of inmeten op locatie. Om te bepalen in welke jaren met welk onderhoud rekening gehouden dient te worden, heeft onze inspecteur op basis van de inspectie een conditiemetingen uitgevoerd conform de NEN2767. Aan de hand van de conditiemetingen en geconstateerde kwaliteit van de elementen is vervolgens een (D)MJOP op maat voor het vastgoedobject opgesteld.

Met onze rapportage vertrouwen wij erop u te voorzien in een leidraad voor het instant houden van uw vastgoed.

Hoe leest u het (D)MJOP

Het (D)MJOP is een technisch document met vele numerieke gegevens (zoals hoeveelheden, jaartallen, financiële cijfers, enz.). Indien u geen ervaring heeft met het lezen van (D)MJOP's dan kan het lastig zijn om de rapportage in een keer te begrijpen, zonder nadere uitleg. Daarom hebben wij speciaal hiervoor een leeswijzer ontwikkeld en in een aanvullend hoofdstuk de achtergrondinformatie uiteengezet. In de leeswijzer leggen we uit hoe u het (D)MJOP kunt lezen, in het hoofdstuk met achtergrondinformatie leest u hoe het (D)MJOP tot stand is gekomen.

De leeswijzer en de achtergrondinformatie vindt u vanaf de volgende pagina's.

Feedback



Wij hebben als doel om onze producten continu te verbeteren. Wij hebben uw hulp daarbij nodig. Door uw mening over ons (D)MJOP met ons te delen kunnen wij wijzigingen doorvoeren in onze producten die de kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid ten goede komen.

Zou u daarom ons feedback willen geven via de QR-code hiernaast of door op [deze link](#) te drukken?

Laan35 helpt u verder! Bekijk ook onze additionele diensten:

Uitvoeringsbegeleiding*



In dit (D)MJOP is de onderhoudsbehoefte voor een vastgoedobject uiteengezet. Onderhoud betekent het in een aanvaardbare conditie houden van objecten. Een object heeft immers te maken met een geleidelijke afname van technische en esthetische functionaliteit. Onderhoud is dan ook een belangrijk middel om een object in goede staat te behouden. Laan35 kan helpen met het voorbereiden en begeleiden van de onderhoudswerkzaamheden. U zorgt er daarmee voor dat het onderhoud op een slimme en efficiënte manier gebeurt, u wordt volledig ontzorgd en u kunt hiermee bovenal kosten besparen!



Zie onze [site](#) voor meer informatie of scan de QR-code.

Verduurzamingsbegeleiding*

[Let op: deze dienst voeren wij alleen voor VvE's uit]



In een DMJOP en het bijbehorende Energieadvies geven wij u inzicht in de mogelijkheden die er zijn om energie te besparen en welk onderhoud u kunt verwachten. Daarbij krijgt u ook inzicht in wat de natuurlijke momenten zijn om te verduurzamen. Indien u een DMJOP van ons heeft ontvangen dan helpen wij graag bij de vervolgstappen van het verduurzamen van uw VvE. Ook indien u nog geen DMJOP heeft ontvangen van ons, maar wel ambities heeft om de VvE's te verduurzamen kunnen we u hierbij helpen. Het verduurzamingsteam van Laan35 kan de VvE in het volledige proces ondersteunen en ontzorgen en maakt het daarmee een stuk gemakkelijker om uw VvE te verduurzamen!



Zie onze [site](#) voor meer informatie of scan de QR-code.

*Wij kunnen deze diensten alleen aanbieden wanneer uw VvE-beheerder deze dienst niet zelf aanbiedt

Leeswijzer

Het (D)MJOP is een technisch document met vele numerieke gegevens (zoals hoeveelheden, jaartallen, financiële cijfers, enz.). Deze leeswijzer dient als handvat om het lezen van het (D)MJOP eenvoudiger voor u te maken. Dit doen wij enerzijds door u inzicht te geven in de opbouw van dit document en anderzijds door u mee te nemen in de theorie achter het opstellen van het (D)MJOP.

Opbouw van het (D)MJOP

Een (D)MJOP kan in verschillende rapportagevormen worden aangeleverd. Voor u bevindt zich momenteel een rapportageafdruk van het (D)MJOP. Let op: de opbouw van de rapportageafdruk wordt bepaald aan de hand van een standaardopbouw of wensen vanuit de opdrachtgever en/of VvE-beheerder. Over het algemeen bestaat de rapportage uit de volgende onderdelen:

Deel 1: Achtergrondinformatie

- **Achtergrondinformatie:** in dit hoofdstuk vindt u achtergrondinformatie over de totstandkoming van het (D)MJOP, de conditiemeting conform NEN2767 en de sortering van de elementen conform de NLSFB-codering.

Deel 2: Conditiemeting

- **Algemene objectgegevens:** in dit hoofdstuk vindt u algemene gegevens over het vastgoedobject en de daaraan gebonden organisatie. In dit hoofdstuk zijn daarnaast de algemene opmerkingen te vinden. In deze opmerkingen zijn de uitgangspunten, niet-opgenomen bouwdeelen, en verdere bijzonderheden benoemd. Het is belangrijk deze uitgangspunten en opmerkingen goed door te lezen voordat de overige onderdelen van het onderhoudsplan worden doorgenomen.
- **Elementenoverzicht:** in dit hoofdstuk is een overzicht te vinden van de onderhoud behoevende elementen welke in het vastgoedobject aanwezig zijn en de bijbehorende conditiescores conform de NEN2767.
- **Bevindingen NEN2767:** in dit hoofdstuk zijn de bevindingen (gebreken) te vinden welke de inspecteur aan de hand van de uitgevoerde inspectie heeft geconstateerd*. Per bevinding is uitgewerkt wat het gebrek betreft en wordt een aanbeveling voor het uit te voeren onderhoud gedaan.

**Indien er geen gebreken aangetroffen zijn op een element is hiervoor geen bevinding gemaakt (er is immers niks om iets van te vinden). Onderhoud aan deze elementen is wel opgenomen in het financiële overzicht op lange termijn*

Deel 3: Financiële overzichten

- **Jaarplan:** In het jaarplan zijn de onderhoudskosten voor het startjaar van het (D)MJOP inzichtelijk gemaakt.
- **Kapitalisatie:** Het kapitalisatie-overzicht geeft voor de termijn van de planningshorizon voor ieder kalenderjaar inzicht in de totale onderhoudskosten (onkosten) en geeft tevens een indicatie voor de reserveringen die jaarlijks gedaan zouden moeten worden om het object de komende jaren goed te kunnen onderhouden. Daarnaast wordt ook per jaar een saldo weergegeven, waarmee de invloed van de onderhoudskosten en reserveringen op de stand van het reservefonds inzichtelijk wordt gemaakt. Dit schema gaat uit van een beginstand van 0 euro ten tijde van het startjaar en een eindstand van 0 euro aan het eind van de planningshorizon.
- **Overzicht – jarenplan (hoofdgroepen):** In het jarenplan op hoofdgroepen worden de te verwachten onderhoudskosten voor de komende jaren weergegeven. De kosten zijn gesorteerd op basis van de hoofdgroepen van de NLSFB-codering (meer over deze codering leest u in het hoofdstuk 'Achtergrondinformatie') en worden ook enkel op dit niveau weergegeven. Het jarenplan op hoofdgroepen dient als samenvatting*.
- **Overzicht – jarenplan (gedetailleerd):** Net als bij het jarenplan op hoofdgroepen worden hier de te verwachten onderhoudskosten voor de komende jaren weergegeven. De kosten zijn ook hier gesorteerd op basis van de NLSFB-codering. De kosten worden hier echter op een gedetailleerd niveau (op het niveau van de onderhoudshandelingen) weergegeven. Het gedetailleerde jaarplan dient ter verdieping en geeft inzicht op welke manier de kosten bij de hoofdgroepen tot stand komen.

**Indien er met verschillende spaar- of reservefondsen gewerkt dient te worden zijn de jarenplannen per fonds inzichtelijk gemaakt. Meer hierover kunt u lezen in het volgende hoofdstuk 'Achtergrondinformatie'.*

Inventarisatie

- **Uitrekstaat:** in dit hoofdstuk is onderbouwd op welke manier de hoeveelheden (de zogenaamde uitrekstaten) uit het (D)MJOP tot stand zijn gekomen.

Snel het (D)MJOP doornemen? Lees dan tenminste de belangrijkste onderdelen!

De belangrijkste onderdelen om door te nemen zijn '**Algemene Objectgegevens**', '**Bevindingen NEN2767**', '**Kapitalisatie**' en '**Overzicht – jarenplan (hoofdgroepen)**'.

Leest u voor het eerst een (D)MJOP? Begin dan eerst met het doornemen van hoofdstuk 'Achtergrondinformatie'.

Achtergrondinformatie

Het (D)MJOP moet voor iedereen te begrijpen zijn. Dit vinden wij belangrijk en daarom is er in dit hoofdstuk achtergrondinformatie te vinden over de totstandkoming van het (D)MJOP en de normeringen en uitgangspunten waarop het (D)MJOP is gebaseerd.

Planmatig onderhoud

In een (D)MJOP gaat het om planmatig onderhoud. Dit betekent dat het in een (D)MJOP gaat over periodiek terugkerende grote onderhoudshandelingen ter bevordering van de instandhouding van bouwdelen. Dit heeft als gevolg dat wij jaarlijkse terugkerende posten (dagelijks onderhoud, zoals onderhoudscontracten), tenzij anders vermeld bij de algemene objectgegevens, niet opnemen in het (D)MJOP.

Inspectie

Voorafgaand aan het opstellen van dit (D)MJOP is het object geïnspecteerd. Dit betreft een visuele inspectie, waarbij alle bouwdelen en installaties zijn geïnspecteerd. Op basis van deze inspectie wordt vervolgens een conditiemeting uitgevoerd conform NEN2767.

Eventueel nader onderzoek zoals destructief onderzoek maken geen onderdeel uit van de inspectie, maar indien wij deze onderzoeken nodig achten vermelden wij dit altijd bij de bevindingen.

NEN2767

De NEN2767 is een normering voor conditiemeting. Met behulp van de conditiemeting kan, doormiddel van tijdens de inspectie geconstateerde gebreken, de conditiescore van bouwdelen worden bepaald. De Condiemeting is een gestandaardiseerde methode, dit betekent dat er volgens een vaste en uniforme methode wordt gewerkt om zo tot onafhankelijke conditiescores te komen.

Het doel van de conditiemeting is om de conditie van een bouwdeel op basis van waargenomen gebreken tijdens de inspectie vast te stellen. Van een gebrek is sprake van wanneer er sprake is van degradatie of prestatieverlies bij een materiaal of bouwdeel. Uit de conditiemeting komt een bepaalde conditiescore naar voren welke de technische staat op een zespuntschaal uitdrukt. Conditiescore 1 betekent dat er géén of zeer geringe gebreken zijn geconstateerd. Conditiescore 6 staat voor een zeer slechte conditie.

In het (D)MJOP worden daaraan nog een conditiescore 8 en 9 toegevoegd. Conditiescore 8 betekent dat er nader onderzoek nodig is bij een bouwdeel en conditiescore 9 betekent dat een bepaald bouwdeel ten tijde van de inspectie niet te inspecteren was voor de inspecteur (indien deze conditiescore wordt toegepast, dan wordt dit altijd vermeld bij de bevindingen en/of de algemene objectgegevens voorin het (D)MJOP).

De conditiescore wordt bepaald met behulp van de conditiemeting. Een conditiemeting is niets meer dan een berekening waarbij de volgende aspecten van een gebrek de input vormen van de berekening:

- Ernst (de mate waarin het gebrek invloed uitoefent op het materiaal waaruit het bouwdeel bestaat);
- Intensiteit (het stadium waarin het gebrek zich bevindt);
- Omvang (in welke omvang het gebrek voor komt);

Goed om te weten is dat de NEN2767 niks zegt over de urgentie waarmee iets dient te gebeuren. Het kan zijn dat een bouwdeel volgens de conditiemeting een conditiescore van 2 haalt, maar dat er alsnog op korte termijn actie benodigd is (zoals bij gevaarlijke situaties of lekkages bijvoorbeeld). Daarom is het belangrijk om het hoofdstuk 'Bevindingen NEN 2767' goed door te nemen.

Conditiescore conform NEN2767

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

NL/SFB-codering

De NL/SFB wordt gebruikt om de bouwdelen van een object te kunnen ordenen onder meer ter bevordering van het maken van kostencalculaties. De codering is opgebouwd uit sub- en hoofdgroepen. In dit DMJOP is de NL/SFB ook gebruikt om de bouwdelen te ordenen en de financiële overzichten op te bouwen.

Begroting

De begroting in dit (D)MJOP is opgebouwd op basis van referentiegetallen en kengetallen van derden. De begroting is zo nauwkeurig mogelijk opgesteld, maar kan enkel worden beschouwd als richtprijs. Informatie over het gehanteerde prijspeil en de btw-berekening zijn te vinden bij de algemene objectgegevens. Informatie over het gehanteerde indexeringspercentage zijn te vinden bij de financiële overzichten.

Actualisatie van het MJOP

Met het oog op wijzigende bouwkosten, het feit dat de bouwdelen van het object degraderen en/of wijzigingen bij het object, adviseren wij uw MJOP ten minste iedere 3 jaar te laten actualiseren. Dit voorkomt dat u op voor onverwachte verrassingen komt te staan en zorgt ervoor dat u altijd met een betrouwbaar MJOP werkt.

Reservefondsen

In een (D)MJOP kunnen de kosten in sommige gevallen worden opgedeeld onder verschillende reservefondsen. De praktijk leert namelijk (en vaak is dit in splitsingsaktes ook zo opgenomen) dat bepaalde onderdelen van een VvE niet verantwoordelijk hoeven te zijn voor alle onderhoudskosten die een VvE maakt.

Een voorbeeld daarvan is een VvE waarin zich zowel bedrijfsruimtes als woningen bevinden. In een dergelijk geval is het vaak zo dat de bedrijfsruimtes niet verantwoordelijk zijn voor de kosten van het buitenschilderwerk van de woningen en de woningen niet verantwoordelijk zijn voor de kosten van het buitenschilderwerk van de bedrijfsruimtes. In dit geval kan dit worden ondervangen door te werken met ten minste een los reservefonds voor de woningen en de bedrijfsruimtes.

Een ander voorbeeld hiervan is een VvE waarin zich zowel beganegrondwoningen als woningen op een verdieping bevinden, waarbij de woningtoegangsdeuren van de beganegrondwoningen direct grenzen aan de gevel en de deuren van de woningen op de verdieping direct grenzen aan een trappenhuis. In een dergelijk geval is het vaak zo geregeld dat de beganegrondwoningen niet mee hoeven te betalen aan de onderhoudskosten van de trappenhuisen (ze maken daar immers geen gebruik van) en dat de onderhoudskosten van de trappenhuisen dus, naast bijvoorbeeld het algemene reservefonds, onder een los reservefonds worden opgenomen.

1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1548

Object

Naam Appartementencomplex

Aantal eenheden 143

Adres Noordzijde 75 t/m 359

Postcode 1064

Plaats Amsterdam

Inspecteur M. Jovic (Laan35)

Inspectiedatum 14-12-2023

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Divers

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1986

Financieel

Prijspeil 1-7-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de dakconstructie op de dakterrassen uit een omgekeerd dak bestaat. Dit type dak is niet te inspecteren middels een visuele inspectie. Wij adviseren daarom om een dakrapportage op te laten stellen om een definitief vervangingsmoment te bepalen. Als er tot heden geen indicaties zijn van lekkage kunnen wij middels de visuele inspectie zeggen dat het dak nog zeker zes jaar mee kan. De dakinspectie zal hier uitsluitsel over geven. Hiervoor is een post opgenomen.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

- Het duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMJOP) is opgesteld met behulp van een Maatwerkadviesrapport waarvan de leverancier voldoet aan de BRL9500 deel 2.

De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan:

- Water-, gas- en overige leidingen welke verder niet genoemd worden in de algemene opmerkingen;
- Inwendige hemelwaterafvoeren;
- Vloerconstructies;
- Funderingen;
- kruipruimtes.

- De inspectie is uitgevoerd samen met de duurzaamheidsadviseur. De gevels waren vrij te inspecteren vanaf de straat en vanuit enkele woningen. Het dak was te betreden via een dakluik in het trappenhuis.

- Tijdens de inspectie zijn wij voorzien in de volgende informatie over het onderhoudsverleden van het complex. Tenzij anders vermeld hebben wij de cyclussen in deze planning hierop gebaseerd:

- Intercom en RGA worden in 2024 vervangen

Vervangen van de riolering is niet opgenomen in deze planning omdat tijdens de inspectie is geconstateerd dat deze van PVC is. Hier zit geen planmatig onderhoud aan welke valt binnen de planningshorizon.

- Tijdens de inspectie is de kruipruimte geïnspecteerd door meerdere kruipluiken te openen en een aantal foto's in de ruimte te maken. Tijdens de inspectie van de kruipruimtes zijn géén ogenschijnlijke bijzonderheden geconstateerd.

N.B. wij betreden nooit een kruipruimte, daarnaast is de kruipruimte geïnspecteerd met behulp van een camera en zaklamp. Dit betekent dat slechts een deel van de kruipruimte is geïnspecteerd en deze uitspraak dus niet geldt voor de gehele kruipruimte.

- Er is geconstateerd dat het rookgasafvoersysteem collectief is. Dit betekent dat de kosten voor het vervangen van de rookgasafvoeren voor rekening van de gezamenlijke eigenaren komen. Deze kosten zijn gebaseerd op basis van kostenkengetallen en/of kosten vanuit vergelijkbare objecten. Deze kosten kunnen in de werkelijkheid sterk variëren omdat deze afhankelijk zijn van uiteenlopende factoren.

N.B. Let op: de kosten voor het vervangen van eventueel aanwezige individuele onderdelen van de rookgasafvoeren zijn niet begroot in deze kostenpost, gezien deze kosten voor rekening van de individuele eigenaar komen.

- Er is in de bestaande situatie geen permanente valbeveiliging aanwezig op de daken. Wij adviseren deze wel aan te laten brengen tijdens de eerstvolgende grote onderhoudsbeurt aan het dak. In deze rapportage is derhalve een post opgenomen voor het aanbrengen van permanente valbeveiliging.

- Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de hijsbalken en haken onklaar gemaakt zijn. Aangezien de metalen balken op het dak nog wel geschilderd moeten worden, adviseren wij om deze balken geheel te verwijderen. Derhalve zijn er ook geen kosten begroot om deze balken te schilderen.

- Per 1-1-2023 leveren wij onze DMJOP's op met een horizon van 30 jaar (voorheen betrof dit 25 jaar). Dit is een eis welke wordt gesteld aan het DMJOP om subsidiabel te zijn voor de SVVE-subsidie. De horizon van 30 jaar is gebaseerd op de maximale looptijd van een lening bij het Nationaal Warmtefonds en is verplicht.

- In combinatie met het EPA-W-advies wordt geadviseerd om de kozijnen te vervangen met triple glas en de spouwmuur te isoleren in 2030.

Om de overstap te kunnen maken naar aardgasvrij en om aan te sluiten op de warmtevisie van gemeente Amsterdam zal uw VvE verwarmd worden middels een warmtenet. Dit betekent dat uw complex vermoedelijk geen overstap dient te maken in het temperatuurregime.

Laan35 adviseert om bij het actualiseren van de DMJOP goed naar de warmtevisie van de gemeente te kijken. De gemeente kan de visie aanpassen. Dit kan ervoor zorgen dat de VvE in de toekomst eventueel aanvullende maatregelen moet nemen.

Algemene Objectgegevens

In dit onderhoudsplan is gewerkt met verschillende reserveringsfondsen. Dit betekent dat de onderhoudskosten zijn gecategoriseerd op basis van de kostenverdeling uit de splitsingsakte of conform wens van de opdrachtgever. De volgende reserveringsfondsen zijn toegepast in dit onderhoudsplan:

- VvE Algemeen: algemene onderhoudskosten zijn verwerkt onder VvE Algemeen;
- Investeringsfonds: de verduurzamingsmaatregelen zijn verwerkt onder het investeringsfonds;
- Warmtevisie: de verduurzamingsmaatregelen welke - boven de maatregelen die onder het investeringsfonds zijn opgenomen - genomen moeten worden om aan te sluiten op de gemeentelijke warmtevisie zijn onder dit fonds opgenomen.

Elementenoverzicht

1548 • Appartementencomplex

Noordzijde 75 t/m 359
1064 Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	1470,00 m2	1
2110	Bestaande spouwmuur isoleren (Conform EPA-W) Verduurzaming		1,00 pst	7
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels	302,20 m1	2
2120	Hijsbalk staal	Dak	1,00 st	3
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonband/latei	Gevels	1,00 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels	127,50 m2	1
3120	Kozijnen met tripple beglazing (Conform EPA-W) Verduurzaming		1,00 pst	
3120	Kozijn buiten kunststof	Gevels	2135,30 m2	3
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard	Binnenruimtes	36,00 st	1
34	Balustrades en leuning			
3410	Balkonscherm volkern	Gevels	151,20 m2	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Gevels	170,00 m1	1
3420	Leuning staal	Gevels	170,00 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	1470,00 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels	740,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Binnenruimtes	586,80 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hwc-plaat	Gevels	163,05 m2	1
4510	Plafond volkern	Gevels	24,00 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Gevels	163,05 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	34,00 st	3
4621	Buitschilderwerk leuning metaal	Gevels	170,00 m1	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Binnenruimtes	46,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk puivulling hout dekkend	Binnenruimtes	60,90 m2	1
4622	Binnenschilderwerk metaal	Binnenruimtes	288,00 m2	1

**1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4624	Binnenschilderwerk leuning metaal dekkend	Binnenruimtes	253,80 m1	1
4624	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	Binnenruimtes	253,80 m1	1
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	99,22 m2	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Binnenruimtes	236,00 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Gevels	34,00 m1	3
4645	Buitenschilderwerk plafond hwc dekkend	Gevels	163,05 m2	1
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond/wanden	Binnenruimtes	1355,12 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	2229,10 m2	1
4711	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Gevels	541,50 m2	9
4711	Randstrook APP	Dak	757,40 m1	1
4711	Randstrook APP	Gevels	655,40 m1	1
4711	Dakrandafwerking staal	Dak	517,40 m1	1
4711	Loodslabben plat dak	Gevels	333,80 m1	1
51	Warmteopwekking			
5100	Aansluiting warmtenet	Verduurzaming	143,00 won	
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	6,00 st	1
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen	1,00 pst	9
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	347,80 m1	2
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Binnenruimtes	234,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels	4,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Videobel-installatie	Binnenruimtes	143,00 st	9
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging ankerpunten	Dak	22,00 st	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Binnenruimtes	143,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Onderzoek	Algemeen	1,00 pst	7

**1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	
9999	Bereikbaarheid (klein binnenstedelijk object)	Gevels	5376,00 m2	7

Bevindingen NEN 2767

1548 • Appartementencomplex

Noordzijde 75 t/m 359
1064 Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 8-5-2024

1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Conditie 3

2120 Hijsbalk staal

Tag

Dak

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Verwijderen		1,00 pst	€ 4.000

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de hijsbalken corroderen en ververen. Er is echter vast gesteld dat alle hijsbalken onklaar zijn gemaakt. Aangezien de metalen balken op het dak nog wel onderhouden moeten worden, adviseren wij om deze balken geheel te verwijderen. Derhalve zijn er ook geen kosten begroot om deze balken te schilderen.



3120 Kozijn buiten kunststof

Tag

Gevels

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit:	2030	Hvh	
Verduurzamen		1,00 pst	

De kunststof kozijnen aan zowel de voor- als achtergevel vertonen tekenen van ouderdom. Zo sluiten de kozijnen niet goed (lopen aan), sluiten deze ook niet volledig meer af waardoor er openstaande kieren blijven en zit er speling bij de hendels. Daarbij is zoals de foto's te zien is, de aangebrachte kit rond de beglazing plaatselijk uitgedroogd en afgebrokkeld. Ondanks deze mankementen functioneren de kozijnen momenteel nog wel. Wij adviseren daarom om de kunststof kozijnen aan zowel de voor- als achtergevel in 2030 in hun geheel te vervangen.

NB.

Aangezien deze maatregel als verduurzamingsmaatregel is opgenomen zijn de kosten elders opgenomen.



1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

Gevels

B11SM10 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

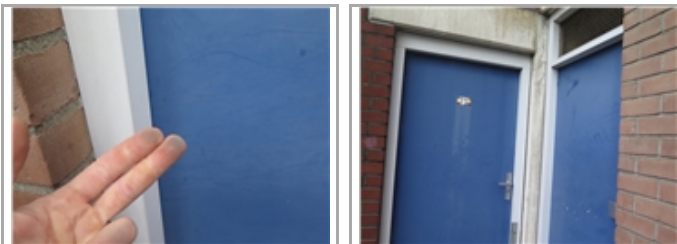


Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		34,00 st	€ 3.582

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het verfsysteem kleur afgeeft, dit betekent dat de pigmentdelen in de verf loslaten. Dit is een normaal ouderdomsverschijnsel van het verfsysteem. Wij adviseren daarom om binnen 12 maanden te gaan schilderen om het verfsysteem intact te houden. Het is kostbaarder om later te gaan schilderen omdat het verfsysteem dan mogelijk gaat afbladderen, in dat geval dient het oude verfsysteem in sommige gevallen geheel te worden verwijderd.

NB.

Deze bevinding en conditiescore geldt voor zowel het schilderwerk op de deuren en de kozijnen. De opgenomen kosten binnen de bevinding gelden echter alleen voor de deuren.



1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Conditie 2

2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling

Tag

Gevels

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatie kit op rugvulling (conform offerte, incl hoogwerker)		1,00 pst	€ 18.318

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de kitvoegen van de dilataties vrijwel overal tekenen van uitdroging, craquelé- en scheurvorming vertonen. Dit is een ouderdomsverschijnsel. Wij adviseren om de kitvoegen op korte termijn te vervangen. Dit voorkomt dat op termijn vocht en vuil door de dilataties kan komen.

NB.

Gezien er al een offerte is aangevraagd is de prijs en handeling opgenomen in 2024.



3120 Betonband/latei

Tag

Gevels

B7EM01 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Aan de voorgevel van het complex tussen noordzijde 75-131 is één latei waar waarschijnlijk carbonatatie is geconstateerd. Dit is een natuurlijk proces waarbij de pH-waarde van het beton afneemt, waardoor het beton carbonateert. Als gevolg van het carbonateren van het beton kan de wapening in het beton gemakkelijker aangetast worden door (onder andere) corrosie. Door het uitzetten van de wapening wordt het beton weggedrukt en zijn er scheuren ontstaan in de elementen. Wanneer dit proces verder vordert, kunnen betonstukken van de elementen gaan afbrokkelen, waardoor er vochtproblemen en meer betonschades kunnen ontstaan. Daarnaast vormt dit een ethisch gebrek. Wij adviseren derhalve op korte termijn herstel uit te voeren en hebben hier een stelpost voor opgenomen.

**1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam**

Conditie 2

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Tag

Gevels

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	347,80 m1		€ 19.835

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er zich verouderde PVC-hemelwaterafvoeren bij de gevels bevinden. Omdat de hemelwaterafvoeren zich buiten bevinden, worden de hemelwaterafvoeren constant aangetast door allerlei weersomstandigheden. Als gevolg hiervan worden de hemelwaterafvoeren bros. Het advies is de hemelwaterafvoeren op termijn (preventief) te vervangen.



Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Gevels

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 7



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen graffiti	1,00 pst		€ 250

Tijdens de inspectie zijn één of meerdere bekladdingen aangetroffen. Dit is esthetisch onwenselijk en lokt uit tot meer. Wij adviseren daarom de bekladding(en) op kortere termijn te verwijderen door de bekladde oppervlakte te behandelen en/of laten reinigen. Wij hebben hier een post voor opgenomen.

1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Conditie 1

4112 Gevelbekleding volkern

Tag

Gevels

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Tijdens de inspectie is een beschadiging geconstateerd aan de volkern gevelbekleding aan de achtergevel. Dit is een esthetisch gebrek. Vanuit esthetisch oogpunt adviseren wij om dit te laten herstellen.



6311 Elektra armaturen buitenlamp

Tag

Gevels

E7SC01 Beschadigde beschermkappen en roosters

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150

Bij het tweede portiek vanaf links gezien is een defecte lamp geconstateerd. Wij adviseren om deze te laten vervangen.



Totaal object	€ 47.634
BTW	€ 9.573
Totaal inclusief BTW	€ 57.207

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1548 • Appartementencomplex

Noordzijde 75 t/m 359
1064 Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Algemeen

Printdatum: 8-5-2024

1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
21	Buitenwanden		€ 42.773												€ 14.842												€ 14.842					€ 72.457
31	Buitenwandopeningen		€ 34.579						€ 33.579						€ 33.579						€ 33.579						€ 33.579					€ 168.895
32	Binnenwandopeningen														€ 9.382																	€ 9.382
34	Balustrades en leuningen		€ 3.147						€ 3.147						€ 3.147						€ 3.147						€ 3.147					€ 15.734
41	Buitenwandafwerkingen		€ 5.865						€ 5.365						€ 5.365						€ 27.863						€ 5.365					€ 49.823
43	Vloerafwerkingen																															€ 0
45	Plafondafwerkingen																															€ 0
46	Schildenwerk		€ 4.126						€ 105.247						€ 3.981						€ 108.598						€ 3.981					€ 225.932
47	Dakafwerkingen		€ 1.250						€ 91.635																		€ 197.033					€ 289.918
51	Warmteopwekking		€ 162.323																		€ 162.826						€ 9.924					€ 335.074
52	Afvoeren								€ 19.835																							€ 19.835
63	Verlichting		€ 150																		€ 37.237											€ 37.387
64	Communicatie		€ 135.235																				€ 79.258									€ 214.493
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																										€ 5.255					€ 5.255
81	Losse verkeersinventarisatie												€ 50.227														€ 23.213					€ 73.440
99	Algemeen		€ 1.536			€ 2.168	€ 5.482		€ 3.703			€ 2.168	€ 2.130		€ 3.703			€ 2.168	€ 2.130		€ 148.932			€ 2.168	€ 2.130		€ 3.703			€ 2.168	€ 2.130	€ 186.418
Totaal object		€ 0	€ 390.983	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 5.482	€ 0	€ 262.511	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 52.357	€ 0	€ 74.000	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 2.130	€ 0	€ 522.183	€ 0	€ 79.258	€ 2.168	€ 2.130	€ 0	€ 300.043	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 2.130	€ 1.704.044
BTW		€ 0	€ 81.611	€ 0	€ 0	€ 455	€ 1.151	€ 0	€ 42.498	€ 0	€ 0	€ 455	€ 10.995	€ 0	€ 15.062	€ 0	€ 0	€ 455	€ 447	€ 0	€ 96.627	€ 0	€ 16.644	€ 455	€ 447	€ 0	€ 62.531	€ 0	€ 0	€ 455	€ 447	€ 330.737
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 472.594	€ 0	€ 0	€ 2.623	€ 6.633	€ 0	€ 305.009	€ 0	€ 0	€ 2.623	€ 63.352	€ 0	€ 89.062	€ 0	€ 0	€ 2.623	€ 2.577	€ 0	€ 618.810	€ 0	€ 95.902	€ 2.623	€ 2.577	€ 0	€ 362.574	€ 0	€ 0	€ 2.623	€ 2.577	€ 2.034.781

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1548 • Appartementencomplex

Noordzijde 75 t/m 359
1064 Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Aansluiting gemeentelijke warmtevisie

Printdatum: 8-5-2024

1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
51	Warmteopwekking														€ 809.958																	€ 809.958
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 809.958	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 809.958
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170.091	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170.091
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 980.049	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 980.049

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1548 • Appartementencomplex

Noordzijde 75 t/m 359
1064 Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 8-5-2024

1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
21	Buitenwanden								€ 49.638																							€ 49.638
31	Buitenwandopeningen								€ 1.553.711																							€ 1.553.711
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.603.349	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.603.349
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 336.703	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 336.703
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.940.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.940.052

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1548 • Appartementencomplex

Noordzijde 75 t/m 359
1064 Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Algemeen

Printdatum: 8-5-2024

**1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Total
21	Buitenwanden																																				
2110	Gevelconstructie metselwerk		Gevels																																		
■	Reinigen graffiti	Graffiti, bekleding	1,00	pst	2024		€ 250																							€ 250							
	Vervangen metselwerk (5%)		73,50	m2	2024	48	€ 20.205																							€ 20.205							
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling		Gevels																																		
■	Vervagnen dilatatie kit op rugvulling (conform offerte, incl hoogwerker)	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2024		€ 18.318																							€ 18.318							
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		392,86	m1	2036	12																								€ 14.842		€ 14.842		€ 29.685			
2120	Hijsbalk staal		Dak																																		
■	Verwijderen	Corrosie	1,00	pst	2024		€ 4.000																							€ 4.000							
							€ 0	€ 42.773	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.457	
31	Buitenwandopeningen																																				
3120	Kozijn buiten kunststof		Gevels																																		
■	Verduurzamen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2030																										€ 0						
	Vervangen kozijn kunststof incl. beglazing		2135,30	m2	2078	48																									€ 0						
	Polijsen en waxen kozijn kunststof		2135,30	m2	2024	6	€ 31.667																							€ 31.667		€ 31.667		€ 31.667		€ 158.333	
3120	Kozijn buiten hardhout		Gevels																																		
	Stelpost houtrotherstel (2% vervangingswaarde)		2,55	pst	2024	6	€ 1.913																							€ 1.913		€ 1.913		€ 9.563			
	Vervangen kozijn hardhout		127,50	m2	2060	48																									€ 0						
3120	Betonband/latei		Gevels																																		
■	Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2024		€ 1.000																							€ 1.000							
							€ 0	€ 34.579	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.579	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.579	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.579	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.579	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 168.895
32	Binnenwandopeningen																																				
3230	Deurdranger standaard		Binnenruimtes																																		
	Vervangen deurdranger binnendeur		36,00	st	2036	24																								€ 9.382		€ 9.382					
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.382	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.382
34	Balustrades en leuningen																																				
3410	Balustrade (verz.) staal		Gevels																																		
	Vervangen balustrade (verz.) staal		170,00	m1	2060	48																									€ 0						
	Reinigen balustrade (verz.) staal		170,00	m1	2024	6	€ 3.147																							€ 3.147		€ 3.147		€ 15.734			
3410	Balkonscherm volkern		Gevels																																		
	Vervangen balkonscherm volkern		151,20	m2	2060	48																									€ 0						
3420	Leuning staal		Gevels																																		
	Vervangen leuning staal		170,00	m1	2060	40																									€ 0						
							€ 0	€ 3.147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.734
41	Buitenwandafwerkingen																																				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		Gevels																																		
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		367,50	m2	2042	48																									€ 22.498		€ 22.498				
4112	Gevelbekleding volkern		Gevels																																		
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 500																							€ 500							
	Vervangen gevelbekleding volkern		740,00	m2	2060	48																									€ 0						
	Reinigen gevelbekleding volkern		740,00	m2	2024	6	€ 5.365																							€ 5.365		€ 5.365		€ 26.825			
							€ 0	€ 5.865	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.823
43	Vloerafwerkingen																																				
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		Binnenruimtes																																		
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		586,80	m2	2060	48																									€ 0						
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
45	Plafondafwerkingen																																				
4510	Buitenplafond hwc-plaat		Gevels																																		
	Vervangen buitenplafond hwc		163,05	m2	2060	36																									€ 0						
4510	Plafond volkern		Gevels																																		
	Vervangen plafond volkern		24,00	m2	2060	48																									€ 0						
4511	Plafondafwerking hwc-plaat		Gevels																																		
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		163,05	m2	2060	48																									€ 0						
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
46	Schilderwerk																																				
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal		Gevels																																		
	Vervangen schilderwerk leuning metaal dekkend		170,00	m1	2042	36																									€ 3.427		€ 3.427				
	Groot schilderwerk leuning metaal dekkend		170,00	m1	2030	12																								€ 2.208		€ 2.208					

**1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Total
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels																																		
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Verpoederen	34,00	st	2024		€ 3.582																													€ 3.582
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		34,00	st	2042	36																			€ 5.251											€ 5.251
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		34,00	st	2030	6								€ 3.437					€ 3.437												€ 3.437					€ 10.311
	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Binnenruimtes																																		
4622	Groot schilderwerk deur hout dekkend		46,00	st	2030	12							€ 4.026												€ 4.026											€ 8.052
4622	Binnenschilderwerk puivulling hout dekkend	Binnenruimtes																																		
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		60,90	m2	2030	12							€ 2.463												€ 2.463											€ 4.926
	Binnenschilderwerk metaal	Binnenruimtes																																		
	Groot schilderwerk metaal		288,00	m2	2030	12							€ 12.136												€ 12.136											€ 24.273
	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	Binnenruimtes																																		
	Groot schilderwerk leuning hout transparant		761,40	m1	2030	12							€ 11.421												€ 11.421											€ 22.842
	Binnenschilderwerk leuning metaal dekkend	Binnenruimtes																																		
	Groot schilderwerk leuning metaal dekkend		253,80	m1	2030	12							€ 3.967												€ 3.967											€ 7.934
	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels																																		
	Groot schilderwerk steenachtig		99,22	m2	2030	12							€ 3.344												€ 3.344											€ 6.687
	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Binnenruimtes																																		
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		236,00	m1	2030	12							€ 2.950												€ 2.950											€ 5.900
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Gevels																																		
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		34,00	m1	2042	36																			€ 862											€ 862
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		34,00	m1	2024	6		€ 544						€ 544					€ 544												€ 544					€ 2.176
	Buitenschilderwerk plafond hwc dekkend	Gevels																																		
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		163,05	m2	2030	12							€ 5.495												€ 5.495											€ 10.990
	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond/wanden	Binnenruimtes																																		
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond/wanden		1355,12	m2	2030	12							€ 53.256												€ 53.256											€ 106.512
						€ 0	€ 4.126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 105.247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.981	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 108.598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.981	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 225.932
47	Dakafwerkingen																																			
4711	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Gevels																																		
	Vervangen dakbedekking bitumen		541,50	m2	2054	48																														€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		541,50	m2	2030	24							€ 26.772																							€ 26.772
	Onderzoek dakrapportage		1,00	pst	2024			€ 1.250																												€ 1.250
	Vervangen isolatielaag		541,50	m2	2030	48							€ 20.999																							€ 20.999
	Vervangen grind		541,50	m2	2030	48							€ 18.487																							€ 18.487
4711	Loodslabben plat dak	Gevels																																		
	Vervangen loodslabben plat dak		333,80	m1	2060	48																														€ 0
	Randstrook APP	Gevels																																		
	Vervangen randstrook APP		655,40	m1	2030	24							€ 25.377																							€ 25.377
	Dakbedekking APP+ballast	Dak																																		
	Vervangen dakbedekking APP		2229,10	m2	2072	48																														€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		2229,10	m2	2048	24																									€ 148.681					€ 148.681
	Vervangen grind (25%)		557,28	m2	2048	24																									€ 19.025					€ 19.025
4711	Dakrandafwerking staal	Dak																																		
	Vervangen dakrandafwerking metaal		517,40	m1	2072	48																														€ 0
	Randstrook APP	Dak																																		
	Vervangen randstrook APP		757,40	m1	2048	24																									€ 29.327					€ 29.327
						€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.635	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 197.033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 289.918	
51	Warmteopwekking																																			
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak																																		
	Vervangen voegwerk schoorsteen plat dak		18,00	st	2048	24																									€ 9.924					€ 9.924
	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen																																		
	Onderzoek CLV		1,00	pst	2042	18																			€ 1.326										€ 1.326	
	Stelpost bouwkundig herstel per woning		143,00	won	2042	18																			€ 71.500										€ 71.500	
	Vernieuwen rookgasafvoerkanaal		1,00	pst	2042	18																			€ 90.000										€ 90.000	
	Vernieuwen RGA (conform offerte)		1,00	pst	2024			€ 162.323																												€ 162.323
					€ 0	€ 162.323	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 162.826	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.924	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 335.074

1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
52 Afvoeren																																				
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels																																		
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	347,80 m1	2030									€ 19.835																						€ 19.835	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		347,80 m1	2054 24																															€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.835	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.835	
63 Verlichting																																				
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels																																		
	Herstellen	Beschadigde beschermkappen en roosters	1,00 pst	2024			€ 150																												€ 150	
	Vervangen armaturen buitenlamp		4,00 st	2042 36																					€ 626										€ 626	
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Binnenruimtes																																		
	Vervangen armaturen binnenlamp		234,00 st	2042 36																					€ 36.612										€ 36.612	
						€ 0	€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.387	
64 Communicatie																																				
6411	Videobel-installatie	Binnenruimtes																																		
	Intercom naar videobelinstallatie (conform offerte)		1,00 pst	2024			€ 135.235																												€ 135.235	
	Vervangen unit entree		18,00 st	2044 20																						€ 29.851									€ 29.851	
	Vervangen unit in woning		143,00 st	2044 20																						€ 49.407									€ 49.407	
						€ 0	€ 135.235	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 79.258	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 214.493	
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																				
6710	Valbeveiliging ankerpunten	Dak																																		
	Vervangen valbeveiligingsankerpunt		22,00 st	2048 24																															€ 5.255	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.255	
81 Losse verkeersinventarisatie																																				
8111	Postkasten	Binnenruimtes																																		
	Vervangen postkasten (conform offerte)		1,00 pst	2034													€ 50.227																		€ 50.227	
	Vervangen postkasten		143,00 st	2048 24																															€ 23.213	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.227	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.213	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.440	
99 Algemeen																																				
9999	Onderzoek	Algemeen																																		
	Onderzoek Asbest (vanaf 50 appartementsrechten)		1,00 pst	2028							€ 1.812																								€ 1.812	
	Onderzoek Flora en Fauna (vanaf 30 appartementsrechten)		1,00 pst	2028 6							€ 2.130					€ 2.130						€ 2.130					€ 2.130				€ 2.130			€ 2.130	€ 10.650	
	Onderzoek Zware metalen		1,00 pst	2028							€ 1.540																								€ 1.540	
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen																																		
	Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00 pst	2027 3					€ 2.168			€ 2.168		€ 2.168		€ 2.168		€ 2.168		€ 2.168		€ 2.168		€ 2.168		€ 2.168		€ 2.168		€ 2.168		€ 2.168		€ 2.168		€ 19.509
9999	Bereikbaarheid (klein binnenstedelijk object)	Gevels																																		
	Vaste steiger		5376,00 m2	2042 18																					€ 146.765										€ 146.765	
	Hoogwerker tot 18 meter hoog per week		1,00 pst	2024 6			€ 1.536					€ 1.536				€ 1.536														€ 1.536					€ 6.142	
						€ 0	€ 1.536	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 5.482	€ 0	€ 3.703	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 2.130	€ 0	€ 3.703	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 2.130	€ 0	€ 148.932	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 2.130	€ 0	€ 3.703	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 2.130	€ 186.418
Totaal object						€ 0	€ 390.983	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 5.482	€ 0	€ 262.511	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 52.357	€ 0	€ 74.000	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 2.130	€ 0	€ 522.183	€ 0	€ 79.258	€ 2.168	€ 2.130	€ 0	€ 300.043	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 2.130	€ 1.704.044
BTW						€ 0	€ 81.611	€ 0	€ 0	€ 455	€ 1.151	€ 0	€ 42.498	€ 0	€ 0	€ 455	€ 10.995	€ 0	€ 15.062	€ 0	€ 0	€ 455	€ 447	€ 0	€ 96.627	€ 0	€ 16.644	€ 455	€ 447	€ 0	€ 62.531	€ 0	€ 0	€ 455	€ 447	€ 330.737
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 472.594	€ 0	€ 0	€ 2.623	€ 6.633	€ 0	€ 305.009	€ 0	€ 0	€ 2.623	€ 63.352	€ 0	€ 89.062	€ 0	€ 0	€ 2.623	€ 2.577	€ 0	€ 618.810	€ 0	€ 95.902	€ 2.623	€ 2.577	€ 0	€ 362.574	€ 0	€ 0	€ 2.623	€ 2.577	€ 2.034.781

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1548 • Appartementencomplex

Noordzijde 75 t/m 359
1064 Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 8-5-2024

1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal																													
21 Buitenwanden																																																																			
2110	Bestaande spouwmuur isoleren (Conform EPA-W)	Verduurzaming																																						€ 49.638																											
	Bestaande spouwmuur isoleren met spouwmuurisolatie (Conform EPA-W)			1,00	pst	2030																														€ 49.638																															
																																					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.638
31 Buitenwandopeningen																																																																			
3120	Kozijnen met tripple beglazing (Conform EPA-W)	Verduurzaming																																						€ 1.553.711																											
	Vervangen huidige kozijnen voor kozijnen met tripple beglazing (Conform EPA-W)			1,00	pst	2030																														€ 1.553.711																															
																																					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.553.711	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.603.349	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.603.349																											
BTW								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 336.703	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 336.703																									
Totaal inclusief BTW								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.940.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.940.052																									

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1548 • Appartementencomplex

Noordzijde 75 t/m 359
1064 Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Aansluiting gemeentelijke warmtevisie

Printdatum: 8-5-2024

1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal				
51	Warmteopwekking																																									
5100	Aansluiting warmtenet	Verduurzaming																																								
	Aansluiting warmtenet inclusief hak en breekwerk			143,00	won		2036											€ 809.958																				€ 809.958				
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 809.958	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 809.958	
Totaal object								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 809.958	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 809.958
BTW								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170.091	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170.091
Totaal inclusief BTW								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 980.049	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 980.049

**1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels					
Kitvoeg - voegwerk	Gevels	7,00	0,00	12,00	0,00	0,00	84,00
Kitvoeg balkons	Gevels	28,00	0,00	2,00	0,00	0,00	56,00
Kitvoeg balkons	Gevels	22,00	0,00	1,10	0,00	0,00	24,20
Kitvoeg latei	Gevels	276,00	0,00	0,50	0,00	0,00	138,00
Totaal							302,20 m1
31 Buitenwandopeningen							
3120	Kozijn buiten kunststof	Gevels					
Kozijn 1	Gevels	64,00	3,10	0,00	0,00	0,00	198,40
kozijn 2	Gevels	42,00	2,20	0,00	0,00	0,00	92,40
Kozijn 3	Gevels	146,00	7,00	0,00	0,00	0,00	1022,00
kozijn 4	Gevels	44,00	2,85	0,00	0,00	0,00	125,40
Kozijn 6	Gevels	130,00	2,35	0,00	0,00	0,00	305,50
Kozijn 7	Gevels	38,00	3,50	0,00	0,00	0,00	133,00
Kozijn 8	Gevels	12,00	9,45	0,00	0,00	0,00	113,40
Kozijn 9	Gevels	22,00	6,60	0,00	0,00	0,00	145,20
Totaal							2135,30 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels					
Kozijn 5	Gevels	34,00	3,75	0,00	0,00	0,00	127,50
Totaal							127,50 m2
34 Balustrades en leuningen							
3410	Balustrade (verz.) staal	Gevels					
balustrades staal	Gevels	0,00	0,00	170,00	0,00	0,00	170,00
Totaal							170,00 m1
3410	Balkonscherm volkern	Gevels					
Balkonscherm	Gevels	72,00	2,10	0,00	0,00	0,00	151,20
Totaal							151,20 m2
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels					
Kozijn 5	Gevels	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00
Totaal							34,00 st
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Binnenruimtes					
tussendeur	Binnenruimtes	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
Kozijn 5	Gevels	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00
Totaal							46,00 st

**1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4622	Binnenschilderwerk metaal	Binnenruimtes					
Metalen staanders	Binnenruimtes	8,00	2,00	15,00	1,20	0,00	288,00
Totaal							288,00 m2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels					
Kolommen	Gevels	10,00	0,00	1,40	0,00	4,05	56,70
Kolommen	Gevels	3,00	0,00	3,50	0,00	4,05	42,52
Totaal							99,22 m2
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Binnenruimtes					
tussendeur	Binnenruimtes	12,00	0,00	5,50	0,00	0,00	66,00
Kozijn 5	Gevels	34,00	0,00	5,00	0,00	0,00	170,00
Totaal							236,00 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Gevels					
Kozijn 5	Gevels	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00
Totaal							34,00 m1
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Gevels					
Omgekeerd dak BL 1 VG	Gevels	12,00	27,75	0,00	0,00	0,00	333,00
Omgekeerd dak BL 1 VG	Gevels	2,00	10,25	0,00	0,00	0,00	20,50
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	4,00	5,35	0,00	0,00	0,00	21,40
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	6,00	12,20	0,00	0,00	0,00	73,20
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	14,70	0,00	0,00	0,00	29,40
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	10,65	0,00	0,00	0,00	21,30
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	6,85	0,00	0,00	0,00	13,70
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	14,50	0,00	0,00	0,00	29,00
Totaal							541,50 m2
4711	Loodslabben plat dak	Gevels					
Omgekeerd dak BL 1 VG	Gevels	12,00	0,00	11,15	0,00	0,00	133,80
Omgekeerd dak BL 1 VG	Gevels	2,00	0,00	11,75	0,00	0,00	23,50
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	4,00	0,00	5,10	0,00	0,00	20,40
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	6,00	0,00	11,85	0,00	0,00	71,10
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	0,00	14,00	0,00	0,00	28,00
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	0,00	10,85	0,00	0,00	21,70
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	0,00	7,40	0,00	0,00	14,80
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	0,00	10,25	0,00	0,00	20,50
Totaal							333,80 m1

**1548 • Appartementencomplex
Noordzijde 75 t/m 359 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4711	Randstrook APP	Gevels					
Omgekeerd dak BL 1 VG	Gevels	12,00	0,00	24,50	0,00	0,00	294,00
Omgekeerd dak BL 1 VG	Gevels	2,00	0,00	19,85	0,00	0,00	39,70
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	4,00	0,00	9,50	0,00	0,00	38,00
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	6,00	0,00	21,30	0,00	0,00	127,80
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	0,00	25,30	0,00	0,00	50,60
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	0,00	18,80	0,00	0,00	37,60
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	0,00	13,35	0,00	0,00	26,70
Omgekeerd dak BL 1 AG	Gevels	2,00	0,00	20,50	0,00	0,00	41,00
Totaal							655,40 m1
4711	Randstrook APP	Dak					
Randstrook dak	Dak	0,00	0,00	517,40	0,00	0,00	517,40
Schoorsteen	Dak	13,00	0,00	8,50	0,00	0,00	110,50
	Dak	35,00	0,00	3,70	0,00	0,00	129,50
Totaal							757,40 m1
52 Afvoeren							
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels					
HWA BL 1	Gevels	17,00	0,00	0,00	0,00	3,50	59,50
HWA BL 2	Gevels	27,00	0,00	0,00	0,00	2,50	67,50
HWA BL 3	Gevels	27,00	0,00	0,00	0,00	2,50	67,50
HWA BL 4	Gevels	27,00	0,00	0,00	0,00	2,50	67,50
HWA BL 5	Gevels	26,00	0,00	0,00	0,00	3,30	85,80
Totaal							347,80 m1